

INDICE

INDICE	1
RESUMEN	2
1. INTRODUCCION	4
1.1. NOMBRE DEL PLAN	4
1.2. ANTECEDENTES	4
2. EL CAMPUS ACTUAL	6
2.1. SITUACION ACTUAL	6
2.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA	6
2.3. ACCESIBILIDAD	7
2.4. ANALISIS URBANO	9
2.5. EDIFICIOS EMBLEMATICOS	11
3. PLAN MAESTRO AL 2030	13
3.1. CAMPUS 1	14
3.2. CAMPUS 2	19
3.3. CAMPUS 3	20
4. IMPACTO AMBIENTAL	21
5. CONCLUSIONES	21

RESUMEN

La Universidad, fundada el 22 de Julio de 1902, inicialmente Escuela Nacional de Agricultura y Veterinaria, tiene un área total de 193.13 Ha.; conformado por tres áreas o campus, caracterizado por mantener un balance entre infraestructura física y áreas verdes, lo que ha permitido a la UNALM ser considerada la institución con la mejor infraestructura universitaria del Perú. La mayoría de edificaciones se concentran en el campus 1 en 160.03 Ha., sin embargo, y dado los riesgos y amenazas de invasión y potencial de intervención de la Municipalidad de los campus 2 y 3, es necesario, desarrollar un Plan Maestro con proyección al futuro.

El Plan Maestro UNALM al 2030, presenta una visión de crecimiento ordenado del campus 1, 2 y 3, que permite planificar y aprovechar de forma eficiente, la infraestructura, paisaje y los servicios que ofrece la Universidad, permitiendo un crecimiento sostenible y amigable con el medio ambiente, a través de la construcción de nuevas edificaciones académicas, laboratorios y centros de investigación, instalaciones deportivas y culturales, así como espacios abiertos verdes y sostenibles.

El Plan Maestro es un documento marco y dinámico cuya aplicación se realiza respetando las normas de ley relativas a la inversión pública y a las atribuciones que el estado asigna a las máximas autoridades. El presente documento busca ordenar el futuro crecimiento de los tres campus, además, de contar con un documento marco para el apoyo del Estado y los Organismos Multilaterales en el desarrollo del mismo.

El presente instrumento no altera el Ciclo de Inversión de los proyectos viables y/o en ejecución, toda vez que éstos están sujetos al Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

Campus 1: Con un área de 160.03 Ha. es el Campus Principal, donde actualmente se encuentran la mayoría de edificaciones emblemáticas, aulas, laboratorios, biblioteca, edificaciones administrativas, campos experimentales, centros de producción como Planta Piloto de Leche, Unidad Experimental de Zootecnia, y Centros de Investigación en Química, Toxicología y Biotecnología Ambiental, Programas de Investigación y proyección social, institutos como el IBT, Instituto de Ciencia y Tecnología del Agua (ICTA). Se considera un crecimiento en edificaciones con nuevos proyectos entre los que tenemos: Laboratorios Facultad de Pesquería, Centro de Educación Continua, Centro de Idiomas, Facultad de Pesquería,

Laboratorios de Ovinos y Camélidos Sudamericanos, Eco biotecnología en base al aprovechamiento de residuos Agroforestales y malezas, Sistema contra Incendios, Aulas de estudio en el segundo piso de las etapas I,II Y III, y auditorios, Facultad de Industrias Alimentarias, Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de la Facultad de Ingeniería Agrícola, Pistas y veredas del ingreso Puerta 5, Seguridad y vigilancia, Escuela de Posgrado, Centro Preuniversitario, Laboratorios de Industrias Alimentarias, Laboratorios de Agronomía, Banco de germoplasma, Geomática, servicios administrativos vicerrectorado de investigación, Centro Estudiantil, Oficina de Estudios Académicos, Asesoría Legal, Oficina de Calidad Académica, y Oficina de Gestión Ambiental, Formación Deportiva en Aeróbicos, ajedrez, karate y tenis de mesa, Polideportivo, Reparación de ambiente de preparación y expendio de alimentos, “el gato” y “encuentro”.

Campus 2, con un área de 13.64 Ha., se construirá con fondos internacionales del Parque de Tecnología e Innovación para Agro - PCT, compuesto por: Centro de Emprendimiento y Desarrollo Empresarial (CEDEE), Incubadora, Hospedaje, Aceleradora y Laboratorio, el cual tiene por objetivo crear un sistema que promueva la interacción entre la Universidad- Estado- Empresa para impulsar la investigación, innovación, desarrollo tecnológico y emprendimiento. Adicionalmente, se considera el Centro Facultativo de Estudios Económicos, Laboratorio de Calidad y remediación Ambiental y el Centro de Ciencias Atmosféricas y Cambio Climático dejando espacio para los programas de investigación existentes.

Campus 3, con un área de 19.48 Ha., se construirá el Centro de Investigación e Innovación Tecnológica en Pesca y Acuicultura, la ampliación de la Facultad y Laboratorios de Ciencias Forestales que considera el Jardín Botánico y el Bosque Forestal, como también infraestructura para la Investigación Formativa de Invernaderos de la Facultad de Agronomía.

El desarrollo físico del campus universitario plasmado en el Plan Maestro, para los campus 1, 2 y 3, ascienden a un monto de inversión aproximado de 665 millones de soles, considerando el costo estimado en los estudios de pre inversión y estudios definitivos.

Este monto supera ampliamente la asignación de recursos proyectados del Gobierno Central, por lo que, la ejecución del Plan de Maestro no debe sustentarse, en su totalidad en el financiamiento a través de recursos ordinarios, sino también, financiamiento internacional, fondos concursables y/o convenios de cooperación interinstitucionales para su consecución. En ese sentido, se deberán aunar esfuerzos del Centro Estratégico de Desarrollo Empresarial y Emprendimiento, Centro Estratégico de Proyectos para el Desarrollo como fue el caso del Parque de Tecnología e Innovación para Agro, así como el trabajo de toda la Universidad.

Todos los edificios, construcciones y diseños, arquitectónicos se podrán ver en tres dimensiones, utilizando un aplicativo inmerso al Plan que estará colgado en la página web de la universidad, para información pública.

1. INTRODUCCION

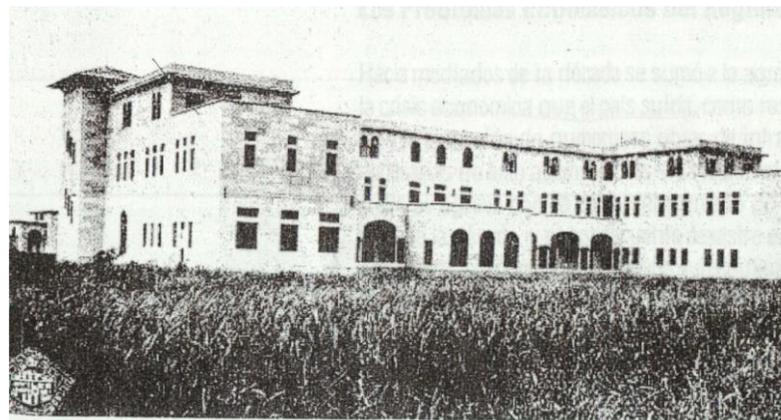
1.1. NOMBRE DEL PLAN

El presente documento denominado: "**PLAN DE DESARROLLO FISICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA HACIA 2030**".

1.2. ANTECEDENTES

La Universidad Nacional Agraria La Molina (UNALM) se encuentra ubicada en la ciudad de Lima, Perú. Fundada el 22 de julio de 1902 por el presidente Eduardo López de Romaña, inicialmente como la "Escuela Nacional de Agricultura y Veterinaria". Durante unos años, mientras se desarrollaban las obras de la nueva sede, la escuela funciono en dos sedes, tanto en Santa Beatriz como en la molina.

Primera Etapa: 1927 -1950: Entre los años 1927 y 1950 se llevó a cabo la construcción de la primera etapa de la universidad. cabe destacar que dichos edificios fueron diseñados por el Arq. Claude Sahut, él mismo dirigió las obras de algunos de ellos en conjunto con la compañía alemana. resaltan edificios como el actual rectorado, la residencia universitaria, así como soporte habitacional para profesores, administrativos y empleados como chalets y departamentos. En 1933 la universidad se trasladó al fundo de La Molina, en el valle de Ate.



Segunda Etapa: 1950 -1970: Entre los años 1950 y 1970 se llevó a cabo el diseño y construcción de la segunda etapa de la UNALM. Con el apoyo financiero de la Fundación Rockefeller y La Fundación Ford, se solventaron las construcciones. En 1960, la Ley Universitaria 13417 reconoció a la Escuela Nacional de Agricultura su rango universitario con la denominación de Universidad Nacional Agraria La Molina.

En 1961, se acordó la importancia de elaborar el primer PLAN MAESTRO de Desarrollo para la universidad. Se firmó un acuerdo con la Universidad de Carolina del Norte, la cual estuvo dispuesta a enviar un grupo de profesores y expertos para colaborar en el planeamiento físico y documentación necesaria para dicho desarrollo. Entre dichos expertos, se contó con la participación de los arquitectos Edward Waugh y Robert

Etheredge, de la Universidad de Carolina del Norte de Estados Unidos, quienes diseñaron el plan maestro de la Ciudad Universitaria. Por parte de la UNALM, contrataron los servicios del Arq. Jorge Quiroz Rivas y el Arq. Andrés Luna Seminario.



Figura1.

Fuente: Página Web de la Universidad

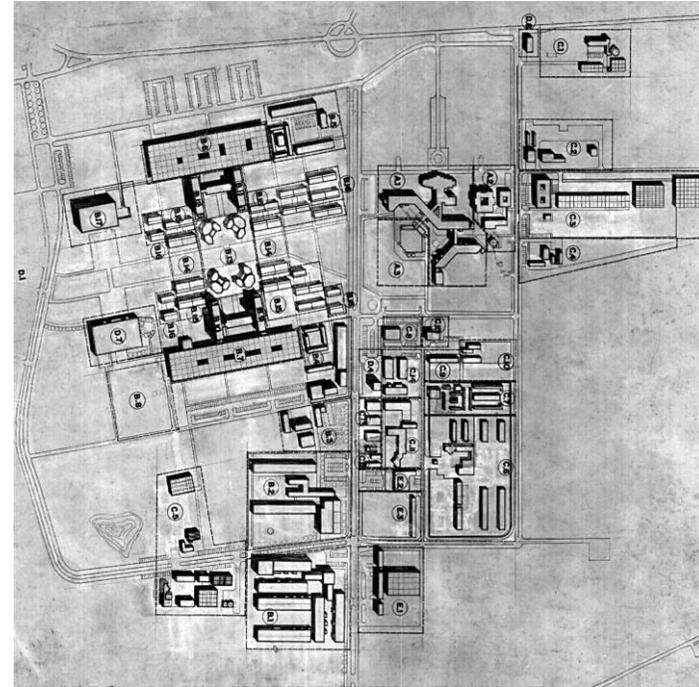


Figura2. Primer Plan Maestro año 1961

Fuente: Página Web de la Universidad

2. EL CAMPUS ACTUAL

2.1. SITUACION ACTUAL

En la actualidad cuenta la Universidad con 12 carreras profesionales en el pre grado; así como 7 doctorados y 27 maestrías en post grado, destinados a formar graduados e investigadores para generar conocimiento científico del más alto nivel.

Respecto a los servicios académicos que brinda, el campus universitario actualmente cuenta con 93 aulas de clase distribuidas por 10 módulos caracterizados por colores, las cuales presentan un aforo para 5086 personas. En los años 90s se construyeron los módulos turquesa, plomo, azul, amarillo y verde; mientras que en el año 2011 se construyeron los módulos naranja, marrón, celeste y guinda a partir del proyecto de inversión pública.

Dado el crecimiento de la población estudiantil se consideró necesario para la universidad mejorar los ambientes académicos, así como la calidad de los mismos, con la finalidad de que los alumnos realicen sus estudios y labores en infraestructuras optimas y de calidad. Es en ese sentido que se vienen formulando diversos proyectos de inversión pública cuyas áreas de intervención se ubican en diversos espacios del campus.

2.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

País:	Perú.
Región/Dpto.:	(010) Lima.
Provincia:	(0301) Lima.
Distrito:	(150114) La Molina.
Región Geográfica:	Costa.
Latitud:	12°; 04' 54.92' Latitud Sur.
Longitud:	16°; 56' 37.83' Longitud Oeste.
Altitud:	Mínima 350 msnm/ Máxima 900 msnm.
Superficie:	220 hectáreas.

Límites:

Los límites distritales son los siguientes: por el norte con los distritos de Ate Vitarte, por el Este con el distrito de Pachacamac y Cieneguilla, por el Oeste con Surco y Sur con el distrito de Villa María del Triunfo y San Juan de Miraflores.

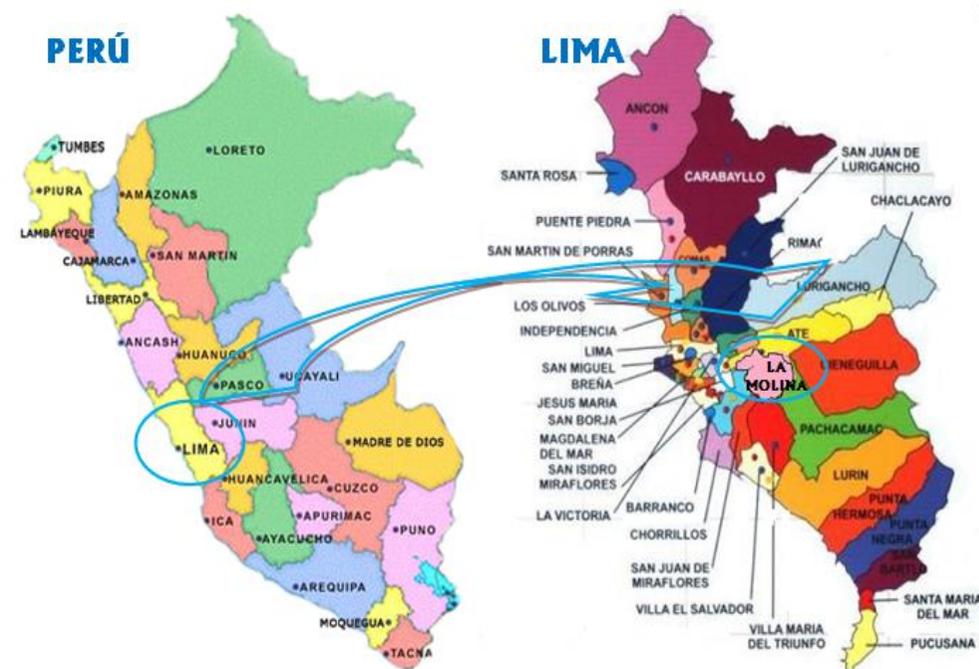


Figura3.: Macro localización

Fuente: Página Web de la Municipalidad Distrital de la Molina

2.3. ACCESIBILIDAD

Para acceder al Campus de la UNALM se puede ingresar por las principales avenidas tales como Av. Javier Prado y Av. Constructores. El Campus Principal o Campus 1 tiene como salidas principales la Av. La Molina y la Avenida Raúl Ferrero.

La universidad se encuentra integrada dentro de los corredores viales de Lima articulada recientemente al corredor Rojo con la línea 204 llega a la puerta nro. 1 uniéndonos con gran parte de la ciudad. También se encuentra dentro del Plan de Desarrollo Metropolitano, la construcción de la ampliación de la Avenida Los Cóndores conexión con Los Álamos - Avenida Angamos. También se prevé que la línea 4 del Metro de Lima ingrese al distrito por la avenida Javier Prado, uniéndolo con Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

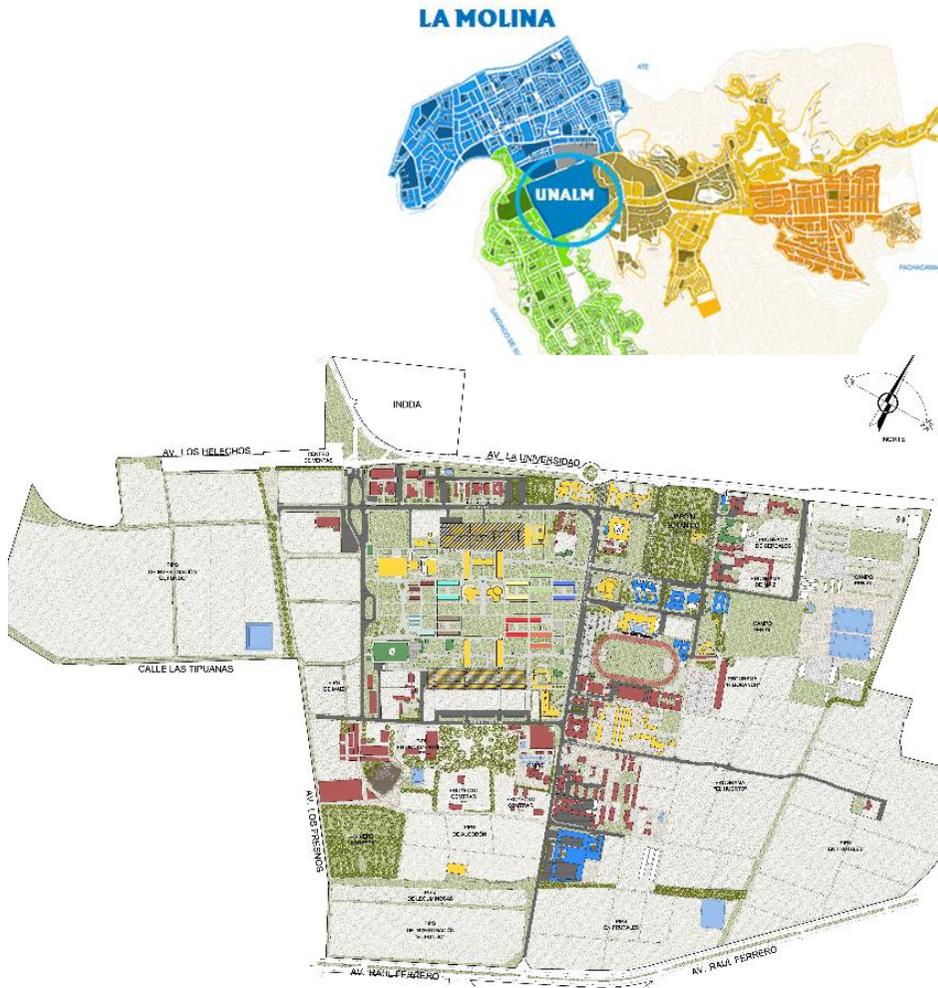


Figura4.: Localización
Fuente: Plano del campus 2017 Arq. Renato Ferro

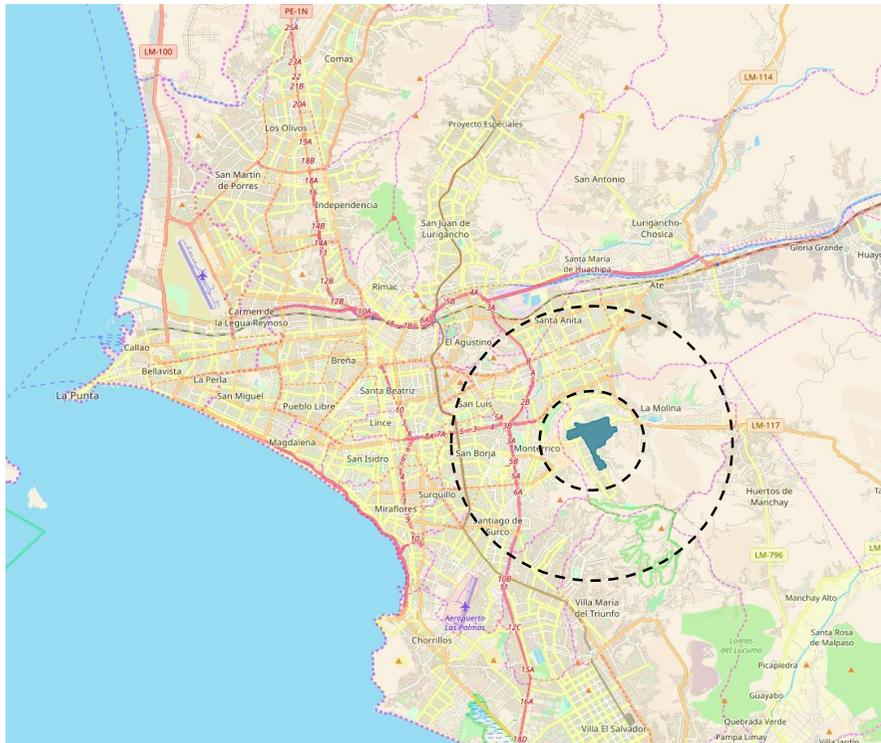


Figura5. La Universidad y su campo de influencia en la ciudad, frente a las principales Vías de alimentación metropolitana

Fuente: <https://www.openstreetmap.org>

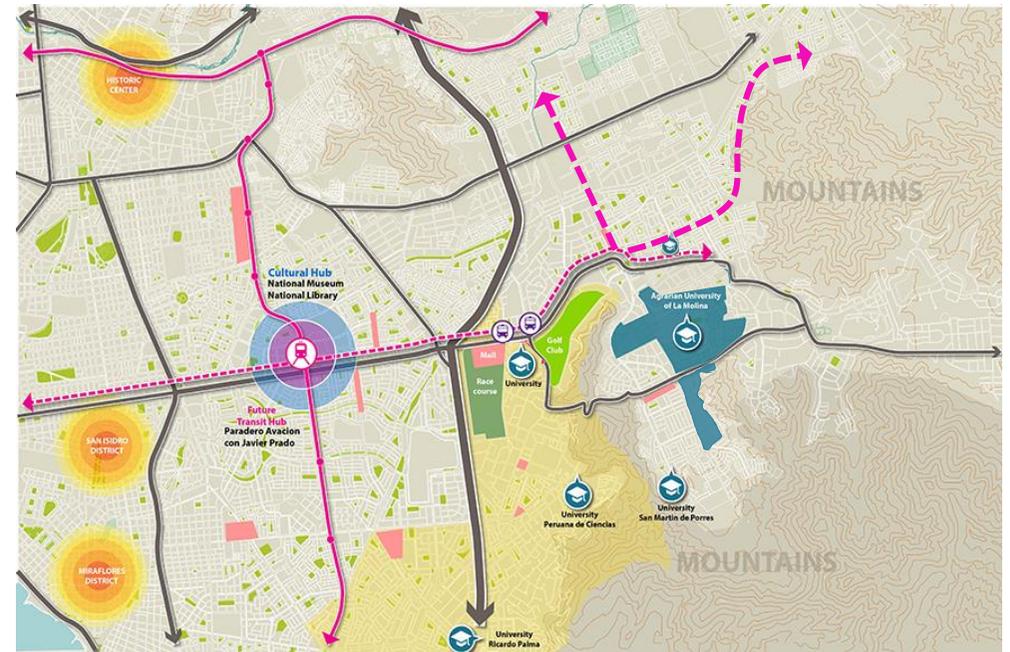


Figura6. La Universidad frente a las principales Vías de alimentación metropolitana y otros centros de estudios y universidades cercanas.

Fuente: <https://www.openstreetmap.org>

2.4. ANALISIS URBANO

A continuación, se describe la situación actual del campus.

Área construida

Comprende el área edilicia constituida por 121 edificios existentes distribuidos en el campus universitario

Diagnóstico: Edificios emblemáticos para recuperar y remodelar

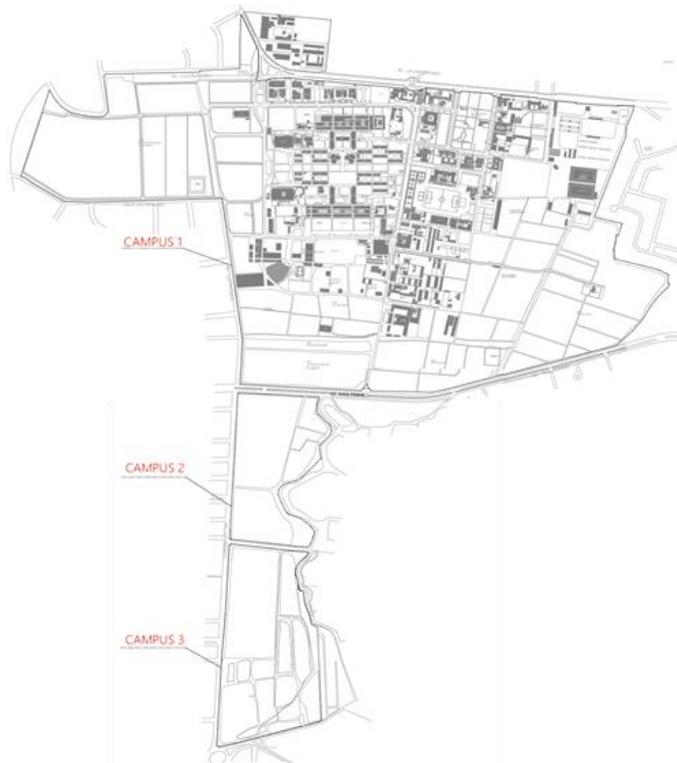


Figura7. Ubicación de áreas verdes tratadas en el campus. Elaboración Propia

Usos de la edificación

Constituido por el uso y las funciones que posee cada edificio y compuesto por:

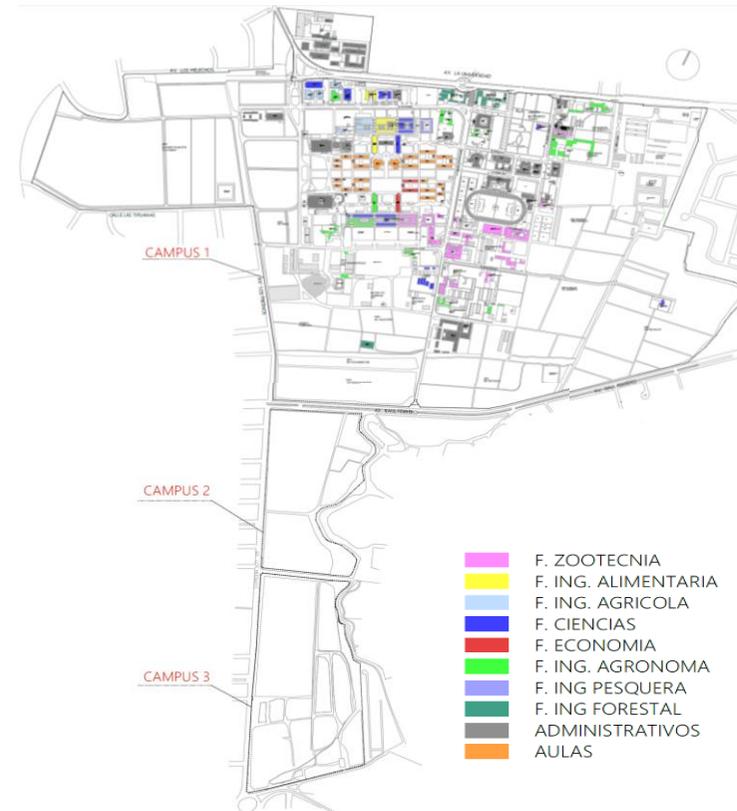


Figura8. Ubicación de edificios según usos. Elaboración Propia

Espacios libres y Áreas Verdes

Constituido por todas las áreas libres tratadas, que complementan a los espacios construidos en el campus.

Diagnóstico: Falta de espacios públicos con sombra, falta de ciclo vías interconectadas, falta de señalización para ubicarse en el campus.



Figura9. Ubicación de áreas verdes tratadas en el campus. Elaboración Propia

Arborización

Constituye la ubicación de cada árbol en el campus universitario.

Diagnóstico

- Implementación de un estudio de arborización en espacios públicos.
- Elementos de paisaje y arborización en nuevos edificios.



Figura10. Ubicación de Arboles existentes en el campus. Elaboración Propia

2.5. EDIFICIOS EMBLEMATICOS

Área emblemática y sus edificios con resolución N°0731-2016-R-UNALM para su preservación como legado Arquitectónico, constituido por los edificios:

- El Rectorado
- Oficina de Economía
- El Centro de Actividades Deportivas y Culturales
- El Centro de Idiomas



Figura11. Edificio Rectorado UNALM.

Fuente: Página Web de la Universidad



Figura12. Edificio Centro de Idiomas UNALM.

Fuente: Página Web de la Universidad



Figura13. Ubicación de Edificios Emblemáticos.

- El Rectorado
- El Centro de Actividades Deportivas y Culturales
- El Centro de Idiomas
- Oficina de Economía

Figura14,15,16. Edificios Emblemáticos 3D.

EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS

1. El Rectorado



2. El Centro de Actividades Deportivas y Culturales



3. Centro de Idiomas



3. PLAN MAESTRO AL 2030

La Universidad tiene un área total de 193.13 Ha, está dividida en 3 campus, los cuales son utilizados por la UNALM en labores universitarias para la enseñanza, investigación y proyección social.

La propuesta de Plan maestro contiene como aspectos principales la ubicación de nuevas áreas de terreno para la construcción de nuevas edificaciones académicas, laboratorios de investigación, instalaciones deportivas y culturales, así como espacios abiertos y áreas verdes definiendo las características de las áreas destinadas a las actividades académicas y administrativas, tanto en carácter público semipúblico y privado y su interrelación proponiendo un desarrollo paisajista y áreas recreativas, la infraestructura de servicios para un manejo sostenible del campus, circulaciones peatonales, ciclovías, vías vehiculares y estacionamientos. Así como la puesta en valor de los edificios antiguos y emblemáticos de la UNALM, constituyéndose como la zona histórica de la UNALM integrado por el edificio Central del Rectorado, Edificio del Centro de Idiomas, el edificio de Educación física, el pabellón Jules Gaudrón.



Figura17. Planimetría Plan Maestro

3.1. CAMPUS 1

Área (160.03 Ha): Campus Principal donde se encuentran la mayoría de edificios entre ellos los emblemáticos, aulas académicas, laboratorios, así como el centro de idiomas etc.

Los nuevos Proyectos están compuestos por:

EDIFICIOS

Reforzamiento Biblioteca Agrícola Nacional

ACADÉMICOS

Aulas de estudio en el segundo piso de las etapas I, II y III, y Auditorios



CENTRO DE IDIOMAS LA MOLINA



Escuela de Post Grado
UNALM

Facultad de Industrias Alimentarias

Facultad de Pesquería

Modulo aulas auditorio C

Modulo aulas auditorio D

Facultad de Economía y Planificación

Facultad de Agronomía

Centro de Educación Continua

Auditorio 1

Auditorio 2

Centro Estudiantil

Bienestar estudiantil y Centro medico

Formación deportiva en aeróbicos, ajedrez, karate y tenis de mesa

Polideportivo

Piscina

Escuela de Posgrado

Centro Preuniversitario

Centro de Idiomas

Facultad de Ciencias Forestales



Figura18. Proyecto Centro de Idiomas



Figura19. Proyecto Facultad de Pesquería

EDIFICIOS

PARA

INVESTIGACIÓN



Laboratorios Facultad de Pesquería

Laboratorios de ovinos y camélidos sudamericanos

Eco biotecnología en base al aprovechamiento de residuos agroforestales y malezas

Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de la Facultad de Ingeniería Agrícola

Laboratorios de Investigación, Museo y Apiario del Departamento de Entomología

Plantas Procesadoras de Chocolate - Panificadora

Plantas Procesadoras de Cárnicos - Lácteos

Proyección Social- aulas Ind. alimentarias

Laboratorios de Industrias Alimentarias

Laboratorios de Agronomía

Banco de Germoplasma

Programa de Raíces y Tuberosas

Laboratorio de Fertilidad y Suelos

Hidroponía

Oficina Sistema de Riego Tecnificado

Geomática

Infraestructura en corrales de equinos y vacunos



Figura 20. Proyecto Eco biotecnología en base al aprovechamiento de residuos agroforestales y malezas



Figura 21. Proyecto Ordenamiento territorial y desarrollo sostenible de la facultad de ingeniería agrícola



Figura 22. Proyecto Laboratorios de investigación, museo y apiario del departamento de entomología

EDIFICIOS

Oficina Unidad Ejecutora de Inversiones

ADMINISTRATIVOS

Oficina de Planificación

Oficinas de Recursos Humanos

Mejoramiento y ampliación servicios administrativos Vicerrectorado de Investigación

Oficina de Estudios Académicos, Asesoría Legal, Oficina de Calidad Académica, y OGA



ADMINISTRACIÓN



Figura 23. Proyecto Mejoramiento y ampliación servicios administrativos Vicerrectorado de Investigación.



Figura 24. Proyecto Oficina Unidad Ejecutora de Inversiones.

EDIFICIOS

DE SERVICIOS



Oficina de servicios informáticos

Energía eléctrica de media y baja tensión

Centro de ventas

Reparación de ambiente de preparación y expendio de alimentos, el gato y encuentro

Información y telecomunicaciones

Pistas y veredas del ingreso principal del sector I

Almacén central de la unidad de abastecimiento y unidad de bienes patrimoniales

Pórtico de ingreso(puerta n°5)

Campo ferial

SS.HH. Campo Ferial



Figura 25. Proyecto Almacén Central de la Unidad de Abastecimiento y Unidad de Bienes Patrimoniales



Figura 26. Proyecto Energía eléctrica de media y baja tensión.



Figura 27. Proyecto Reparación de ambiente de preparación y expendio de alimentos, El Gato y Encuentro.

3.2. CAMPUS 2

Área (13.62 Ha): Parque de Tecnología e Innovación para el Agro.

Compuesto por:

1. CDEE Incubadora
2. Hospedaje
3. Aceleradora
4. Laboratorio
5. Centro facultativo de estudios económicos
6. Planta de calidad y bioremediación ambiental
7. Ciencias atmosféricas y cambio climático
8. Centro de evaluación de gestión de sistemas ecológicos del país.
9. Centro de investigación en tecnologías emergentes, nutrición molecular y Salud “InFoodTech”
10. Pastos y forrajes



Figura29. Edificios Parque Tecnológico



Figura30. Campus 2: Plan Maestro

3.3. CAMPUS 3

Área (19.48 Ha) Compuesto por:

1. Centro de investigación e innovación tecnológica en pesca y acuicultura.
2. Parque temático de la biodiversidad
3. Investigación formativa de invernaderos de la Facultad de Agronomía.



Figura31. Proyecto Centro de Investigación e Innovación Tecnológica en Pesca y Acuicultura.



Figura32. Proyecto Investigación formativa de invernaderos de la Facultad de Agronomía.



Figura33. Campus 3: Plan Maestro

4. IMPACTO AMBIENTAL

Todos los expedientes técnicos formulados en el presente Plan Maestro consideran un estudio de impacto ambiental de acuerdo a la Directiva N° 001-2019-EF/63.01 - Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones. Estos estudios deben plantear medidas de gestión ambiental, concerniente a acciones de prevención, corrección y mitigación, de corresponder, acorde con las regulaciones ambientales. Todos los Perfiles de Pre Inversión como los Expedientes Técnicos son de conocimiento público, a través de la página del Ministerio de Economía y Finanzas, a través del siguiente link:

<https://ofi5.mef.gob.pe/invierte/consultapublica/consultainversiones>, con el correspondiente código de inversión consignado en el presente documento.

5. CONCLUSIONES

1. El Plan Maestro presenta una visión de crecimiento ordenado del campus 1, 2 y 3 de la Universidad, que permite planificar y aprovechar, de forma eficiente la infraestructura y los servicios que ofrece la Universidad, permitiendo la presencia efectiva de nuestra casa de estudios, a través del desarrollo físico de sus tres campus, y reforzamiento la seguridad integral de sus espacios ante posibles amenazas de invasión como ocurrió en el pasado y potenciales intervenciones municipalidades.
2. La aprobación del Plan Maestro permite un crecimiento sostenible y amigable con el medio ambiente, a través de la construcción de nuevas edificaciones académicas, laboratorios y centros de investigación, instalaciones deportivas y culturales, con una visión verde y sostenible del campus, con amplios espacios para un desarrollo paisajista y áreas recreativas, así como tránsito peatonal, ciclovías, vías vehiculares, entre otros.
3. El desarrollo físico del campus universitario en el Plan Maestro, en los campus 1, 2 y 3, asciende a un monto aproximado de 665 millones de soles, el cual está sujeto a las variaciones de costo en los estudios de pre inversión y estudios definitivos. Este monto supera las asignaciones presupuestales que en recursos ordinarios otorga el estado, por lo que, se requerirá de la consecución de fondos colaterales nacionales e internacionales como ha sido el caso del PCT; esfuerzo considerado clave para el definitivo posicionamiento de la UNALM como institución líder en agricultura, medio ambiente y recursos naturales.

EQUIPO DE TRABAJO

Autoridades:

RECTOR

VICERRECTOR ACADÉMICO

VICERRECTORA DE INVESTIGACIÓN

DIRECTOR DE LA ESCUELA DE POSGRADO

DECANO DE AGRONOMÍA

DECANO DE CIENCIAS

DECANO DE CIENCIAS FORESTALES

DECANO DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN

DECANO DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS

DECANO DE INGENIERÍA AGRÍCOLA

DECANO DE PESQUERÍA

DECANO DE ZOOTECNIA

Equipo Técnico:

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

CENTRO ESTRATÉGICO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO

UNIDAD DE PLANES Y PROYECTOS