



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: [secgeneral@lamolina.edu.pe](mailto:secgeneral@lamolina.edu.pe) Apartado 12-056 Lima-Perú

**La Molina, 13 de diciembre de 2023**  
**TR. N.º 0744-2023-R-UNALM**

Señor:

Presente.-

Con fecha 13 de diciembre de 2023, se ha expedido la siguiente resolución:

**“RESOLUCIÓN N.º 0744-2023-R-UNALM. - La Molina, 13 de diciembre de 2023.**

**VISTO:** La Comunicación N.º 3370-2023/DIGA, de fecha 11 diciembre de 2023, el director general de administración informa que el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, solicita la aprobación en vías de regularización de la Modificatoria de Plazo N.º 01 para la ejecución del Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729, según actuados que se acompañan; **CONSIDERANDO:** Que, la Universidad Nacional Agraria La Molina tiene registrado en el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Resolución N.º 383-2004-UNALM, de fecha 26 de julio de 2004, se declaró viable el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” registrado en el Sistema Nacional de Inversión Pública con código SNIP N.º 9594, por un monto de S/ 1 855 000,00 (Un millón ochocientos cincuenta y cinco mil y 00/100 soles); Que, mediante anotación en el asiento N.º 01 del cuaderno de Obra N.º 01, de fecha 3 de agosto de 2004, la residente apertura el cuaderno de obra, dando inicio a los trabajos del Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante anotación en el asiento N.º 92 del cuaderno de obra N.º 01, de fecha 10 de enero de 2005, se realiza la regularización de la entrega de terreno para la obra del Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Comunicación N.º C002/SO-BIOQUIM-UNALM, de fecha 13 de enero de 2005, se designó al Arq. Víctor Aguilar Vidangos con CAP N.º 1378 como supervisor de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Carta N.º Of.Adm.Planif./055/2005, de fecha 19 de enero de 2005, se designa al Mg. Bioq. Jorge Chávez Pérez como coordinador de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Resolución N.º 232-2005-UNALM, de fecha 22 de abril de 2005, se aprobó el Expediente Técnico de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729, con un presupuesto total de inversión de S/ 1 857 488,04 (Un millón ochocientos cincuenta y siete mil cuatrocientos ochenta y ocho con 04/100 soles). Asimismo, se designa como Residente de la obra al Ing. Rodrigo Calderón Cusimayta con CIP N.º 51556; y el Expediente Técnico aprobado detalla como plazo de obra de 270 días calendario (9 meses); Que, mediante anotación en el asiento N.º 314 del cuaderno de Obra N.º 04, de fecha 23 de julio de 2005, se paraliza la obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729, por dudosos resultados en los ensayos de resistencia del concreto;



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: [secgeneral@lamolina.edu.pe](mailto:secgeneral@lamolina.edu.pe) Apartado 12-056 Lima-Perú

**La Molina, 13 de diciembre de 2023**  
**TR. N.º 0744-2023-R-UNALM**

-2-

Que, mediante Carta N.º Of. Adm. Planif./634/2005, de fecha 4 de agosto de 2005, se comunica el reinicio de las labores de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729; Que, mediante anotación en el asiento N.º 467 del cuaderno de Obra N.º 06, de fecha 21 de diciembre de 2005, se comunica la paralización de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729; Que, mediante anotación en el asiento N.º 469 del cuaderno de Obra N.º 06, de fecha 16 de enero de 2006, el residente comunica el reinicio de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729; Que, mediante anotación en el asiento N.º 511 del cuaderno de Obra N.º 07, de fecha 23 de febrero de 2006, se designa como inspector de la obra para del Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, al Ing. José Antonio Villanueva Cáceda con CIP N.º 83362, a partir del 23 de febrero del 2006; Que, mediante Comunicación N.º C06-013/IO-FIA-UNALM, de fecha 1 de marzo del 2006, se designa al Ing. Antonio Villanueva Cáceda con CIP N.º 83362 como Inspector de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, a partir del 1 de febrero de 2006; Que, mediante anotación en el asiento N.º 553 del cuaderno de Obra N.º 08, de fecha 1 de abril de 2006, se realizó la designación del Ing. David Vásquez Maguiña con CIP N.º 57143 como nuevo residente de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729; Que, mediante anotación en el asiento N.º 680 del cuaderno de Obra N.º 09, de fecha 19 de julio de 2006, el residente comunica la paralización del Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, a partir del 19 de julio; Que, mediante anotación en el asiento N.º 681 del cuaderno de Obra N.º 09, de fecha 1 de agosto de 2006, el residente comunica el reinicio de las labores por parte del personal obrero del Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, a partir del 1 de agosto de 2006; Que, mediante Resolución N.º 747-2006-UNALM, de fecha 2 de noviembre de 2006, se aprobó en vías de regularización el Expediente Técnico Modificado N.º 01 de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, quedando como presupuesto total de inversión S/ 1 934 312,03 (Un Millón novecientos treinta y cuatro mil trescientos doce con 03/100 soles). Asimismo, se aprueba en vías de regularización el calendario de avance real de los trabajos al 31 de julio de 2006, rectificada mediante Resolución N.º 0684-2023-R-UNALM, de fecha 27 de noviembre de 2023, por error material; Que, mediante Informe N.º 036-2007/DVM/DPF, de fecha 6 de julio de 2007, el residente, solicita la Ampliación de plazo N.º 02 por seiscientos trece (613) días calendario, para la culminación de los trabajos programados del Proyecto de Inversión Pública “Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular” con código único N.º 2017729, teniendo como fecha de término el 23 de julio de 2007;



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: secgeneral@lamolina.edu.pe Apartado 12-056 Lima-Perú

**La Molina, 13 de diciembre de 2023**  
**TR. N.º 0744-2023-R-UNALM**

-3-

Que, mediante anotación en el asiento N.º 900 del Cuaderno de Obra N.º 11, de fecha 25 de julio de 2007, el residente, comunica la conclusión de la obra para el proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Comunicación N.º C09-030/IO-FIA-UNALM, de fecha 10 de setiembre de 2009, se da conformidad al Expediente Técnico de Modificaciones N.º 02 de la obra para el proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que, mediante Resolución N.º 0145-2010-UNALM, de fecha 1 de marzo de 2010, se designó a la Comisión de Recepción y Liquidación de la Obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729, integrada por los siguientes profesionales: Dr. Jorge Antonio Chávez Pérez (presidente) Dra. María Elena Villanueva Espinoza, Dra. Patricia Angélica Moreno Díaz y el CPC. Hugo Wilder Flores Moreno; Que, mediante Acta, de fecha 30 de marzo de 2010, se realiza la recepción de la obra para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729; Que mediante Carta N.º UEI/2411-2023, de fecha 5 de diciembre de 2023, el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones, remite el Informe N.º 0194-2023-UEI/UNALM de fecha 5 de diciembre de 2023, donde solicita a la Dirección General de Administración la aprobación en vías de regularización de la Modificatoria de Plazo N.º 01 por Seiscientos quince (615) días calendario el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729;

<b>CRONOLOGIA</b>	
Inicio de obra	03 – 08 – 2004
Plazo de ejecución Programado	270 días calendario
Fin de obra programado	29 – 04 – 2005
Primera paralización de la obra	23 – 07 – 2005
Reinicio de actividades de obra	04 – 08 – 2005
Segunda paralización de la obra	22 – 12 – 2005
Reinicio de actividades de obra	16 – 01 – 2006
Tercera paralización de la obra	19 – 07 – 2006
Reinicio de actividades de obra	01 – 08 – 2006
Inicio del calendario aprobado	01 – 08 – 2006
Plazo de calendario aprobado	152 días calendario
Fin del calendario aprobado	30 – 12 – 2006
<b>Modificatoria de Plazo N.º 01</b>	615 días calendario
Fin de obra Real	25 – 07 – 2007

Que mediante Comunicación N.º 3370-2023/DIGA, de fecha 11 diciembre de 2023, el director general de administración solicita la aprobación en vías de regularización de la Modificatoria de Plazo N.º 01 para el Proyecto de Inversión Pública “*Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular*” con código único N.º 2017729, por un total de Seiscientos quince (615) días calendario;



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: secgeneral@lamolina.edu.pe Apartado 12-056 Lima-Perú

**La Molina, 13 de diciembre de 2023**  
**TR. N.º 0744-2023-R-UNALM**

-4-

Que, siendo una obra bajo modalidad de Administración Directa, la Contraloría General de la República mediante Resolución N.º 195-88-CG de fecha 18 de julio de 1988 aprobó las normas que Regulan la Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa; para lo cual se hace necesaria la aprobación, en vías de regularización, de la Modificatoria de Plazo N.º 01 para la ejecución de la obra de la inversión señalado por el nivel competente; Que, de conformidad con lo establecido en el literal b) del artículo 314 del Reglamento General de la UNALM y estando a las atribuciones conferidas al señor rector, como titular del pliego; **SE RESUELVE: ARTÍCULO 1.** - Aprobar en vías de regularización la Modificatoria de Plazo N.º 01 por un total de Seiscientos quince (615) días calendario (del 30 de abril al 22 de julio de 2005; del 4 de agosto al 21 de diciembre de 2005; del 16 de enero al 18 de julio de 2006 y del 31 de diciembre de 2006 al 25 de julio de 2007) para la ejecución de la obra del Proyecto de Inversión Pública "Construcción, Implementación y Equipamiento de Laboratorios de Bioquímica y Biología Molecular" con código único N.º 2017729; **ARTÍCULO 2.**- La aprobación en vías de regularización de la Modificatoria de Plazo N.º 01 se basa en el artículo 17 del Texto Único de la Ley 27444. Ley de Procedimiento Administrativa General, aprobado con Decreto Supremo 004-2019-JUS que indica el principio de Eficacia anticipada del acto administrativo. Regístrese, comuníquese y archívese. Fdo.- Américo Guevara Pérez- Rector- Fdo.-Jorge Pedro Calderón Velásquez- Secretario General- Sellos del Rectorado y de la Secretaría General de la Universidad Nacional Agraria La Molina". Lo que cumple con poner en su conocimiento.

Atentamente,

  
SECRETARIO GENERAL

cc.: OCL, R, UPP, UEI, DIGA