



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: secgeneral@lamolina.edu.pe Apartado 12-056 Lima-Perú

La Molina, 07 de mayo de 2025  
TR. N.º 0235-2025-R-UNALM

Señor:

Presente.-

Con fecha 07 de mayo de 2025, se ha expedido la siguiente resolución:

**“RESOLUCIÓN N.º 0235-2025-R-UNALM. - La Molina, 07 de mayo de 2025.**

**CONSIDERANDO:** Que, es necesario definir espacios dentro de la propiedad de la UNALM para el reconocimiento de los laboratorios con ambientes complementarios de la Facultad de Ciencias Forestales, cuyos espacios han sido utilizados históricamente para la impartición de clases y talleres a los estudiantes de la UNALM; Que, mediante Resolución N.º 0435-2021-R-UNALM, de fecha 31 de diciembre de 2021, se asigna en los terrenos de propiedad de la UNALM ubicado en el Campus I, un área de 3,048.74 m<sup>2</sup> para la construcción del edificio administrativo con ambientes complementarios de la Facultad de Ciencias Forestales Universidad Nacional Agraria La Molina para la ejecución del Proyecto de Inversión: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS AMBIENTES EDUCATIVOS, LABORATORIOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA - LA MOLINA” con código único N.º 2216968; Que, mediante Carta CA-140-FCF-2025, de fecha 21 de abril de 2025, la Dra. Zoila Aurora Cruz Burga, decana de la Facultad de Ciencias Forestales, solicita la asignación de terreno en su totalidad de los espacios utilizados por la Facultad de Ciencias Forestales, ubicada desde la pileta de la entrada peatonal de la Puerta 1 hasta los laboratorios de silvicultura, asimismo que dicha área sea reconocida dentro de la actualización del Plan Maestro rumbo al 2030 de la UNALM; Que, mediante Carta N.º UEI/0808-2025, de fecha 22 de abril de 2025, la Unidad Ejecutora de inversiones solicita a la Dirección General de Administración proceda con los trámites correspondientes a través del Rectorado, con la finalidad de aprobar mediante resolución la asignación de terreno de los espacios utilizados actualmente por la Facultad de Ciencias Forestales, siendo un área de 2,406.55 m<sup>2</sup>, habiéndose realizado previamente las coordinaciones necesarias con el Rector de la UNALM, asimismo que dicha área sea reconocida dentro de la actualización del Plan Maestro rumbo al 2030 de la UNALM. Definiéndose el área de asignación de acuerdo a las siguientes coordenadas UTM, señaladas en la parte resolutive; Que, mediante Comunicación N.º 0948-2025/DIGA, de fecha 29 de abril de 2025, el director General de Administración solicita al Rectorado la aprobación de la asignación de terreno de los espacios utilizados actualmente por la Facultad de Ciencias Forestales, ubicada desde la pileta de la entrada peatonal de la Puerta 1 hasta los laboratorios de silvicultura, asimismo que dicha área sea reconocida dentro de la actualización del Plan Maestro de la UNALM; Que, con Carta N.º 496-2025-R-UNALM, de fecha 05 de mayo de 2025, el Rectorado autoriza la emisión de la resolución, aprobando la asignación de un área de 2,406.55 m<sup>2</sup> en los terrenos propiedad de la UNALM, ubicados en el Campus I, espacios que son utilizados actualmente por la Facultad de Ciencias Forestales; Que de conformidad con lo establecido en el artículo 314°, literal b) del Reglamento General de la UNALM y, estando a las atribuciones conferidas al señor rector, como titular del pliego; **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Asignar en los terrenos de la propiedad de la UNALM ubicado en el Campus I, un área de 2,406.55 m<sup>2</sup> identificado conforme al plano adjunto que forma parte integrante de la presente resolución para la Facultad de Ciencias Forestales. Se define el área asignada de acuerdo a las siguientes coordenadas UTM:



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: secgeneral@lamolina.edu.pe Apartado 12-056 Lima-Perú

La Molina, 07 de mayo de 2025  
TR. N.º 0235-2025-R-UNALM

-2-

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	8.07	183°51'11"	288150.5755	8664038.6271
P2	P2-P3	4.79	175°55'12"	288142.7504	8664036.6411
P3	P3-P4	2.32	168°0'40"	288138.2021	8664035.1350
P4	P4-P5	3.59	106°4'8"	288136.2006	8664033.9650
P5	P5-P6	3.07	270°0'00"	288137.0831	8664030.4878
P6	P6-P7	42.66	89°59'60"	288134.1075	8664029.7326
P7	P7-P8	2.23	269°59'60"	288144.6009	8663988.3884
P8	P8-P9	2.53	89°59'60"	288142.4394	8663987.8398
P9	P9-P10	2.23	89°59'60"	288143.0630	8663985.3827
P10	P10-P11	3.53	270°0'00"	288145.2245	8663985.9313
P11	P11-P12	0.72	270°0'00"	288146.0929	8663982.5098
P12	P12-P13	0.30	90°0'0"	288145.3950	8663982.3327
P13	P13-P14	19.56	90°0'0"	288145.4688	8663982.0419
P14	P14-P15	1.09	269°59'60"	288164.4277	8663986.8538
P15	P15-P16	15.35	90°0'0"	288164.6958	8663985.7973
P16	P16-P17	22.95	90°0'0"	288179.5741	8663989.5734
P17	P17-P18	7.50	270°0'00"	288173.9291	8664011.8149
P18	P18-P19	7.07	89°59'60"	288181.1997	8664013.6602
P19	P19-P20	0.35	269°59'60"	288179.4604	8664020.5129
P20	P20-P21	26.25	89°10'46"	288179.7993	8664020.5989
P21	P21-P1	23.57	86°58'3"	288172.9780	8664045.9470

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P22	P22-P23	8.26	89°59'60"	288209.6605	8664053.1142
P23	P23-P24	30.76	90°0'0"	288217.6667	8664055.1462
P24	P24-P25	8.26	89°59'60"	288225.2338	8664025.3315
P25	P25-P22	30.76	90°0'0"	288217.2277	8664023.2995

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P26	P26-P27	9.74	90°0'0"	288193.0245	8664005.7769
P27	P27-P28	3.61	90°0'0"	288195.4206	8663996.3363
P28	P28-P29	6.21	90°0'0"	288198.9197	8663997.2243
P29	P29-P30	3.38	270°0'0"	288197.3920	8664003.2435
P30	P30-P31	3.35	90°0'0"	288200.6681	8664004.0750
P31	P31-P32	3.38	90°0'0"	288199.8440	8664007.3220
P32	P32-P33	0.18	270°0'0"	288196.5679	8664006.4905
P33	P33-P26	3.61	90°0'0"	288196.5236	8664006.6650

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P34	P34-P35	2.40	90°0'0"	288204.2452	8664002.1354
P35	P35-P36	2.72	90°0'0"	288206.5714	8664002.7258
P36	P36-P37	2.40	90°0'0"	288207.2406	8664000.0894
P37	P37-P34	2.72	90°0'0"	288204.9143	8663999.4990



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA


Teléfono 614-7800 Anexos 211-212 Email: secgeneral@lamolina.edu.pe Apartado 12-056 Lima-Perú


La Molina, 07 de mayo de 2025  
TR. N.º 0235-2025-R-UNALM

-3-

**ARTÍCULO 2º.**- Reconocer el área asignada dentro de la actualización del Plan Maestro rumbo al 2030 de la UNALM. **ARTÍCULO 3º.**- Encargar a la Dirección General de Administración la coordinación y cumplimiento de la presente resolución. Regístrese, comuníquese y archívese. Fdo.- Américo Guevara Pérez- Rector- Fdo.- Jorge Pedro Calderón Velásquez. - Secretario General.- Sellos del Rectorado y de la Secretaría General de la Universidad Nacional Agraria La Molina". Lo que cumpla con poner en su conocimiento.

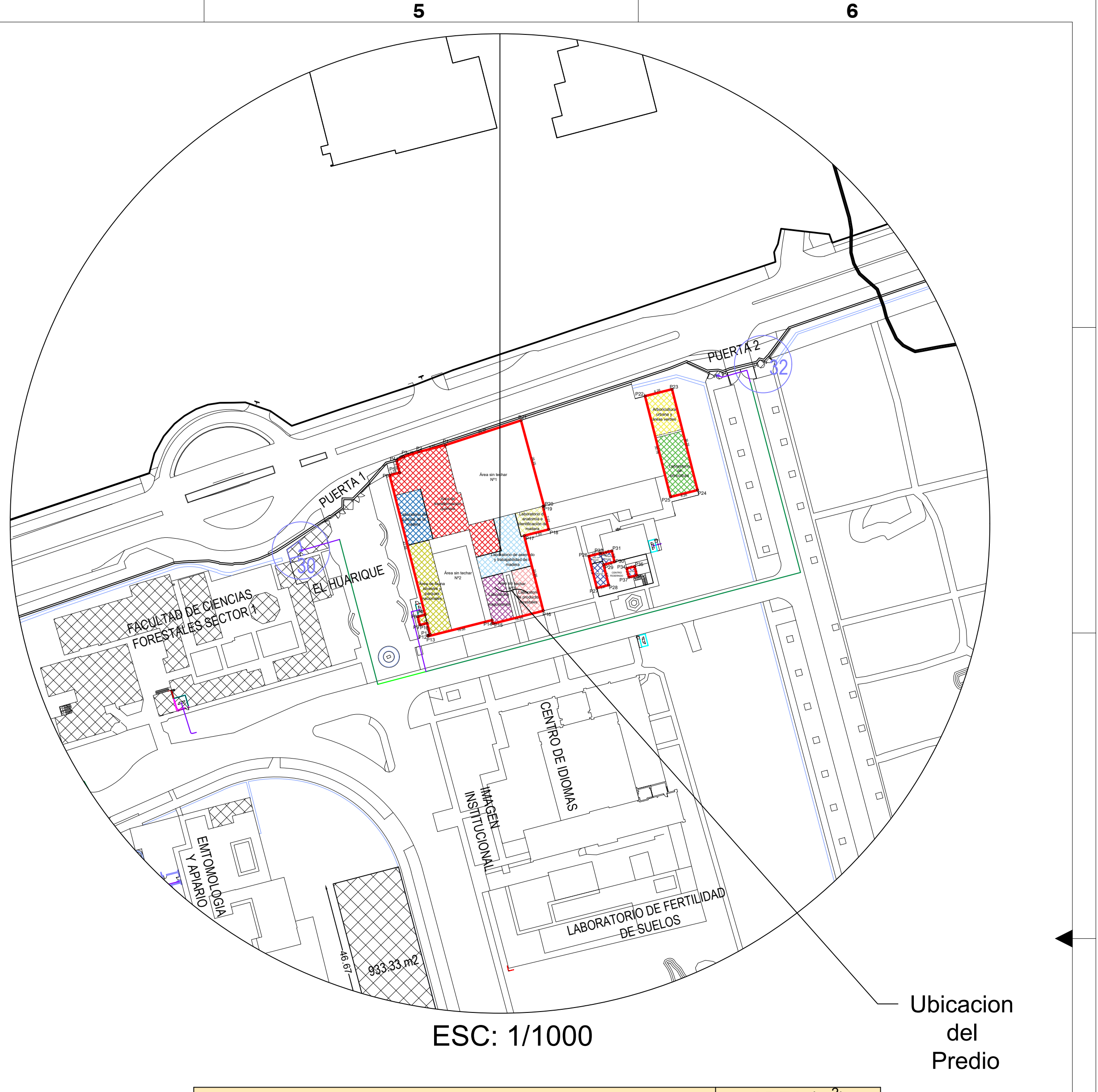
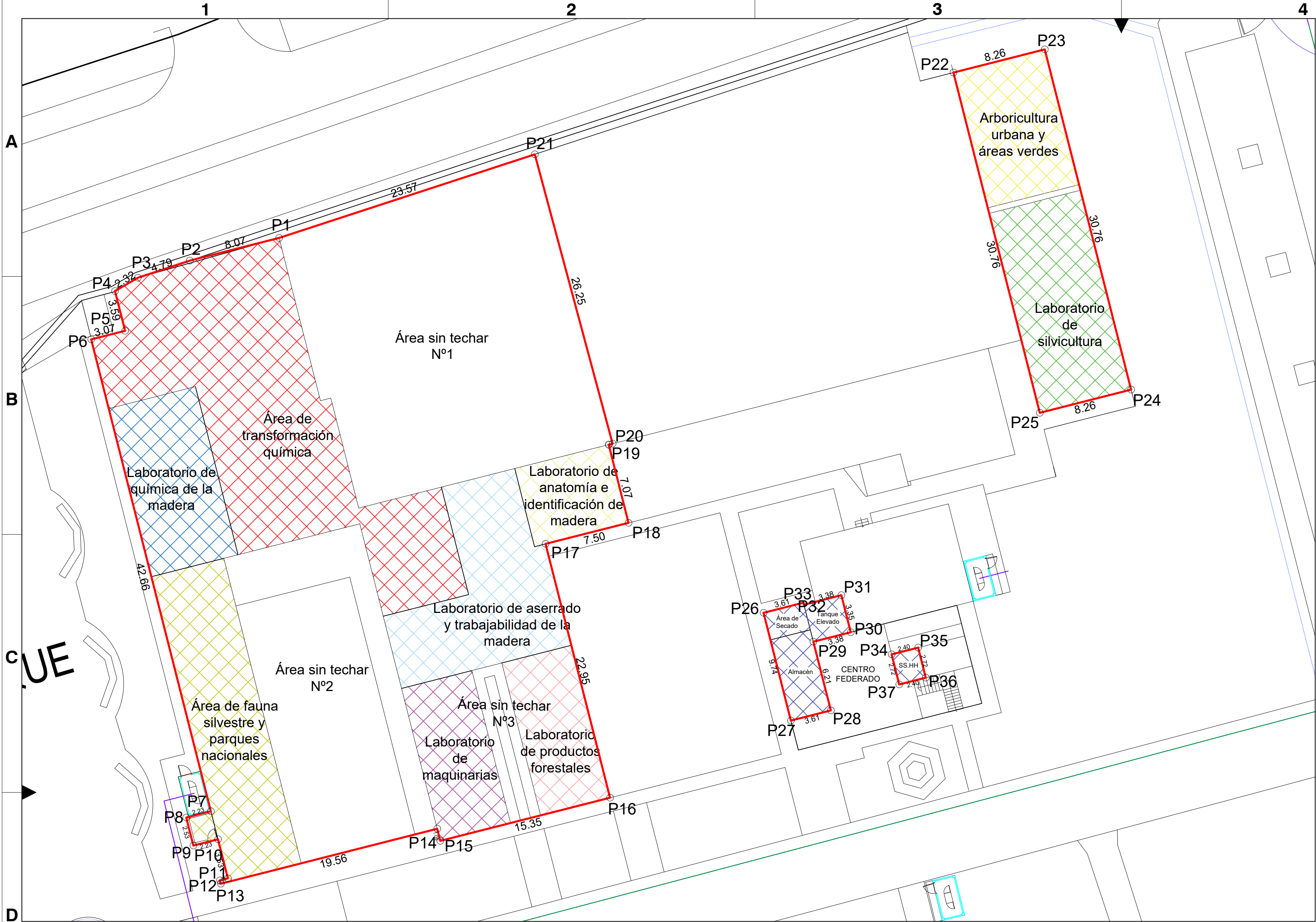
Atentamente,

  
SECRETARIO GENERAL



c.c.: OCL,R,OAJ,UPP,OPL,UEL,DIGA





ESC: 1/250

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.07	183°51'11"	288150.5755	8664038.6271
P2	P2 - P3	4.79	175°55'12"	288142.7504	8664036.6411
P3	P3 - P4	2.32	168°0'40"	288138.2021	8664035.1350
P4	P4 - P5	3.59	106°4'8"	288136.2006	8664033.9650
P5	P5 - P6	3.07	270°0'0"	288137.0831	8664030.4878
P6	P6 - P7	42.66	89°59'60"	288134.1075	8664029.7326
P7	P7 - P8	2.23	269°59'60"	288144.6009	8663988.3884
P8	P8 - P9	2.53	89°59'60"	288142.4394	8663987.8398
P9	P9 - P10	2.23	89°59'60"	288143.0630	8663985.3827
P10	P10 - P11	3.53	270°0'0"	288145.2245	8663985.9313
P11	P11 - P12	0.72	270°0'0"	288146.0929	8663982.5098
P12	P12 - P13	0.30	90°0'0"	288145.3950	8663982.3327
P13	P13 - P14	19.56	90°0'0"	288145.4688	8663982.0419
P14	P14 - P15	1.09	269°59'60"	288164.4277	8663986.8538
P15	P15 - P16	15.35	90°0'0"	288164.6958	8663985.7973
P16	P16 - P17	22.95	90°0'0"	288179.5741	8663989.5734
P17	P17 - P18	7.50	270°0'0"	288173.9291	8664011.8149
P18	P18 - P19	7.07	89°59'60"	288181.1997	8664013.6602
P19	P19 - P20	0.35	269°59'60"	288179.4604	8664020.5129
P20	P20 - P21	26.25	89°10'46"	288179.7993	8664020.5989
P21	P21 - P1	23.57	86°58'3"	288172.9780	8664045.9470

Area: 2099.46 m<sup>2</sup>  
Area: 0.20995 ha  
Perimetro: 199.73 ml

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P22	P22 - P23	8.26	89°59'60"	288209.6605	8664053.1142
P23	P23 - P24	30.76	90°0'0"	288217.6667	8664055.1462
P24	P24 - P25	8.26	89°59'60"	288225.2338	8664025.3315
P25	P25 - P22	30.76	90°0'0"	288217.2277	8664023.2995

Area: 254.08 m<sup>2</sup>  
Area: 0.02541 ha  
Perimetro: 78.04 ml

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P26	P26 - P27	9.74	90°0'0"	288193.0245	8664005.7769
P27	P27 - P28	3.61	90°0'0"	288195.4206	8663996.3363
P28	P28 - P29	6.21	90°0'0"	288198.9197	8663997.2243
P29	P29 - P30	3.38	270°0'0"	288197.3920	8664003.2435
P30	P30 - P31	3.35	90°0'0"	288200.6681	8664004.0750
P31	P31 - P32	3.38	90°0'0"	288199.8440	8664007.3220
P32	P32 - P33	0.18	270°0'0"	288196.5679	8664006.4905
P33	P33 - P26	3.61	90°0'0"	288196.5236	8664006.6650

Area: 46.48 m<sup>2</sup>  
Area: 0.00465 ha  
Perimetro: 33.46 ml

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P34	P34 - P35	2.40	90°0'0"	288204.2452	8664002.1354
P35	P35 - P36	2.72	90°0'0"	288206.5714	8664002.7258
P36	P36 - P37	2.40	90°0'0"	288207.2406	8664000.0894
P37	P37 - P34	2.72	90°0'0"	288204.9143	8663999.4990

Area: 6.53 m<sup>2</sup>  
Area: 0.00065 ha  
Perimetro: 10.24 ml

ÁREA TOTAL EN PLANTA (m<sup>2</sup>)  
2,406.55

ÁREA TECHADA	AREA (m <sup>2</sup> )
Laboratorio de química de la madera	119.17
Área de transformación química	421.99
Laboratorio de aserrado y trabajabilidad de la madera	167.27
Laboratorio de maquinarias	87.64
Laboratorio de productos forestales	86.54
Laboratorio de anatomía e identifocacion de madera	60.10
Área de fauna silvestre y parques nacionales	186.45
Arboricultura urbana y áreas verdes	101.02
Laboratorio de silviculturas	148.93
Área de Secado	8.84
Almacén	26.32
SS.HH	6.53
ÁREA SIN TECHAR	AREA (m <sup>2</sup> )
Área sin techar N°1	598.25
Área sin techar N°2	338.84
Área sin techar N°3	37.34
Tanque Elevado	11.32
ÁREA TOTAL	2,406.55

CLIENTE :

NOSOTROS:

PROYECTO :  
UBICACIÓN PARA ÁREA DE LABORATORIOS DE FORESTALES

PLANO :  
UBICACION Y LOCALIZACION

UBICACION :  
DISTRITO :  
ESCALA :

LA MOLINA

PROVINCIA :  
LIMA

FECHA :  
Febrero, 2025

DPTO :  
LIMA

FORMATO :  
A1

CODIGO:

REVISION DE PLANO:

Ubicacion  
del  
Predio